

Nieuwe Teertuinen 13-D

Amsterdam



Nieuwe Teertuinen 13-D

Vraagprijs
€ 850.000
k.k.



Nieuwe Teertuinen 13-D

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Nieuwe Teertuinen 13-D** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit fantastische appartement.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Nieuwe Teertuinen 13-D — Historie, ruimte en rust aan de gracht

Op een van de meest geliefde plekken van Amsterdam, in een charmant en volledig vernieuwd pakhuis met lift, ligt dit schitterende appartement van ca. 109 m². De woning combineert historische allure met modern wooncomfort, heeft twee ruime slaapkamers, een royale en lichte woonkamer én een uniek uitzicht over de Prinseneilandgracht. Dankzij de twee balkons, de open indeling en de serene sfeer is dit een appartement dat zelden beschikbaar komt. Een oase van rust midden in de stad.

Een unieke woonomgeving — Westelijke Eilanden & Prinseneiland

De Nieuwe Teertuinen ligt in het hart van de Westelijke Eilanden, ook bekend als de Gouden Reael. Dit geliefde stukje Amsterdam voelt als een dorp binnen de stad: rustiek, groen, schilderachtig en vol historie. De monumentale pakhuizen, idyllische bruggetjes en sfeervolle grachten maken dit deel van de stad tot een van de mooiste en meest bijzondere woonlocaties.

Ondanks de rust bevinden alle voorzieningen zich op korte afstand. Zo wandel je binnen enkele minuten naar:

- de Haarlemmerdijk (meerdere keren uitgeroepen tot winkelstraat van het jaar)
- de Jordaan met haar restaurants, cafés en markten
- het Westerpark voor sport en recreatie
- Amsterdam Centraal Station (± 10 minuten lopen)

De straat zelf is autoluw, wat zorgt voor een stil en ontspannen woonklimaat. Parkeren is mogelijk via vergunning, vergunninghouders mogen gratis parkeren in de parkeergarages in de omgeving.

Indeling

Entree & hal

Via de lift bereik je het appartement op de vierde verdieping. De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken en biedt tevens plek voor garderobe, extra kastruimte of een werkhoek.

Woonkamer met Frans balkon en fenomenaal uitzicht

Aan de voorzijde ligt de brede, lichte woonkamer met openslaande deuren naar een Frans balkon. Hier kijk je uit over de Prinseneilandgracht, met langsvarende bootjes en de historische gevels van de pakhuizen. Een unieke, bijna schilderachtige setting voor iedere dag.

Omschrijving

Moderne open keuken

De moderne keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met inbouwapparatuur, voldoende kastruimte en een praktische indeling. Een ideale plek voor wie graag kookt en toch verbonden wil blijven met de leefruimte.

Slaapkamer met balkon op het westen

De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en beschikt over openslaande deuren naar een zonnig balkon op het westen, perfect voor lange avonden in de buitenlucht. De kamer biedt ruim plek voor een grote kledingkast.

Tweede slaapkamer / werkruimte

De tweede slaapkamer ligt aan de lichte binnenplaats en is zeer geschikt als logeerkamer, kinderkamer of thuiswerkruimte.

Badkamer en sanitair

De moderne badkamer, gelegen tussen beide slaapkamers, is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. In de hal bevindt zich een royaal separaat toilet.

Berging

Op de begane grond beschikt de woning over een privéberging, groot genoeg voor onder andere fietsen en opslag. Ook is er een gezamenlijke afsluitbare fietsenstalling aanwezig.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 109 m²
- Twee ruime slaapkamers
- Balkon op het westen + Frans balkon aan de grachtzijde
- Monumentaal, volledig vernieuwd pakhuis
- Eigen grond (géén erfpacht)
- Privéberging + gezamenlijke fietsenstalling
- Lift aanwezig
- Actieve VvE & wekelijkse schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes
- Autoluwe straat, zeer rustige ligging

Description

Nieuwe Teertuinen 13-D — History, Space and Serenity on the Canal

In one of Amsterdam's most sought-after locations, inside a charming and fully renovated warehouse building with a lift, lies this stunning apartment of approximately 109 m². The residence combines historic character with modern comfort, featuring two spacious bedrooms, a generous and bright living room, and a unique view over the Prinseneilandgracht. With two balconies, an open layout and an exceptionally tranquil atmosphere, this is an apartment that rarely comes on the market — a true oasis of calm in the heart of the city.

A Unique Living Environment — Westelijke Eilanden & Prinseneiland

Nieuwe Teertuinen is situated at the heart of the Westelijke Eilanden, also known as the Gouden Reael. This beloved part of Amsterdam feels like a village within the city: rustic, green, picturesque and steeped in history. The monumental warehouses, idyllic bridges and atmospheric canals make this area one of the most beautiful and distinctive residential locations in town.

Despite the tranquillity, all amenities are within easy reach. Within just a few minutes' walk you will find:

- Haarlemmerdijk (multiple times awarded "shopping street of the year")
- The Jordaan with its restaurants, cafés and markets
- Westerpark for sport and recreation
- Amsterdam Central Station (approx. 10 minutes walking)

The street itself has very limited car traffic, ensuring a peaceful and relaxed residential atmosphere. Parking is available by permit; permit holders may park free of charge in nearby parking garages.

Layout

Entrance & Hall

The lift takes you to the apartment on the fourth floor. The spacious hall provides access to all rooms and offers ample space for a wardrobe, additional storage or a small work area.

Living Room with French Balcony and Phenomenal View

At the front lies the wide and bright living room with double doors opening onto a French balcony. From here, you overlook the Prinseneilandgracht, with passing boats and the historic façades of the warehouses. A unique, almost painterly scene to enjoy every day.

Modern Open Kitchen

The modern open-plan kitchen connects seamlessly with the living area and features built-in appliances, plenty of storage and a practical layout. The ideal setting for those who enjoy cooking while remaining part of the living space.

Description

Bedroom with West-Facing Balcony

The generous main bedroom is located at the quiet rear of the apartment and has double doors opening onto a sunny west-facing balcony — perfect for long evenings outdoors. The room easily accommodates a large wardrobe.

Second Bedroom / Study

The second bedroom overlooks the bright internal courtyard and is well suited as a guest room, children's room or home office.

Bathroom and Sanitary Facilities

The modern bathroom, situated between the two bedrooms, is equipped with a walk-in shower and washbasin unit. A spacious separate toilet is located in the hall.

Storage

On the ground floor, the apartment comes with a private storage room, large enough for bicycles and additional belongings. There is also a communal, lockable bicycle storage area.

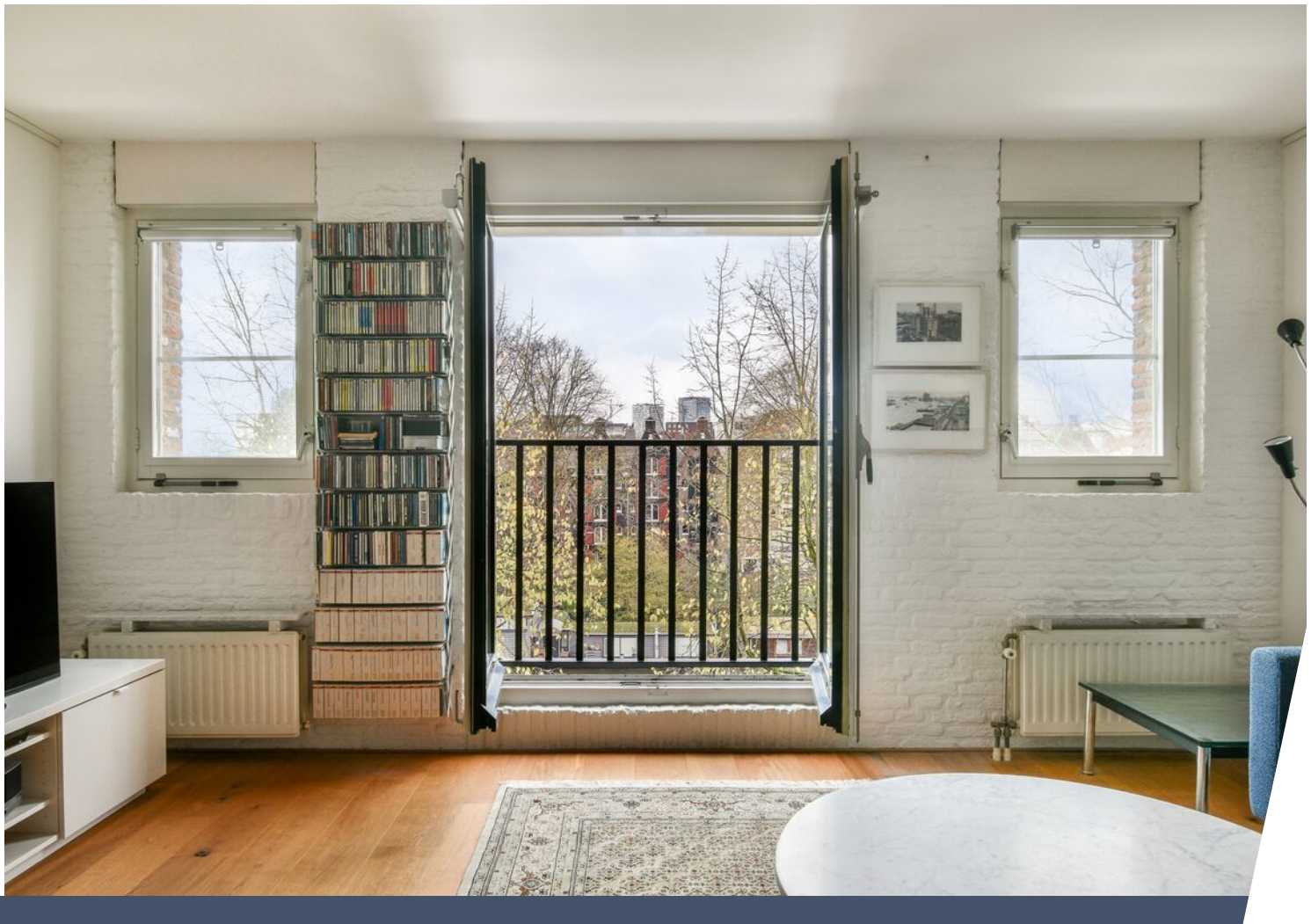
Highlights

- Living area approx. 109 m²
- Two spacious bedrooms
- West-facing balcony + French balcony overlooking the canal
- Monumental, fully renovated warehouse building
- Freehold property (no ground lease)
- Private storage + communal bicycle storage
- Lift present
- Active owners' association (VvE) & weekly cleaning of communal areas
- Low-traffic street, exceptionally quiet location

















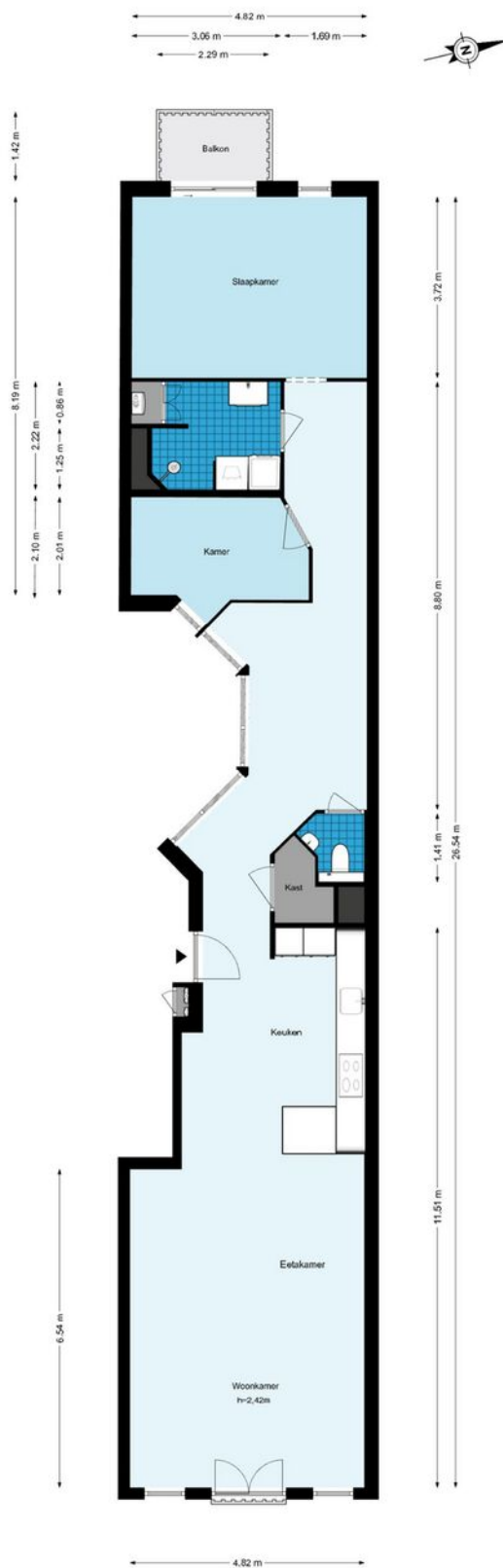




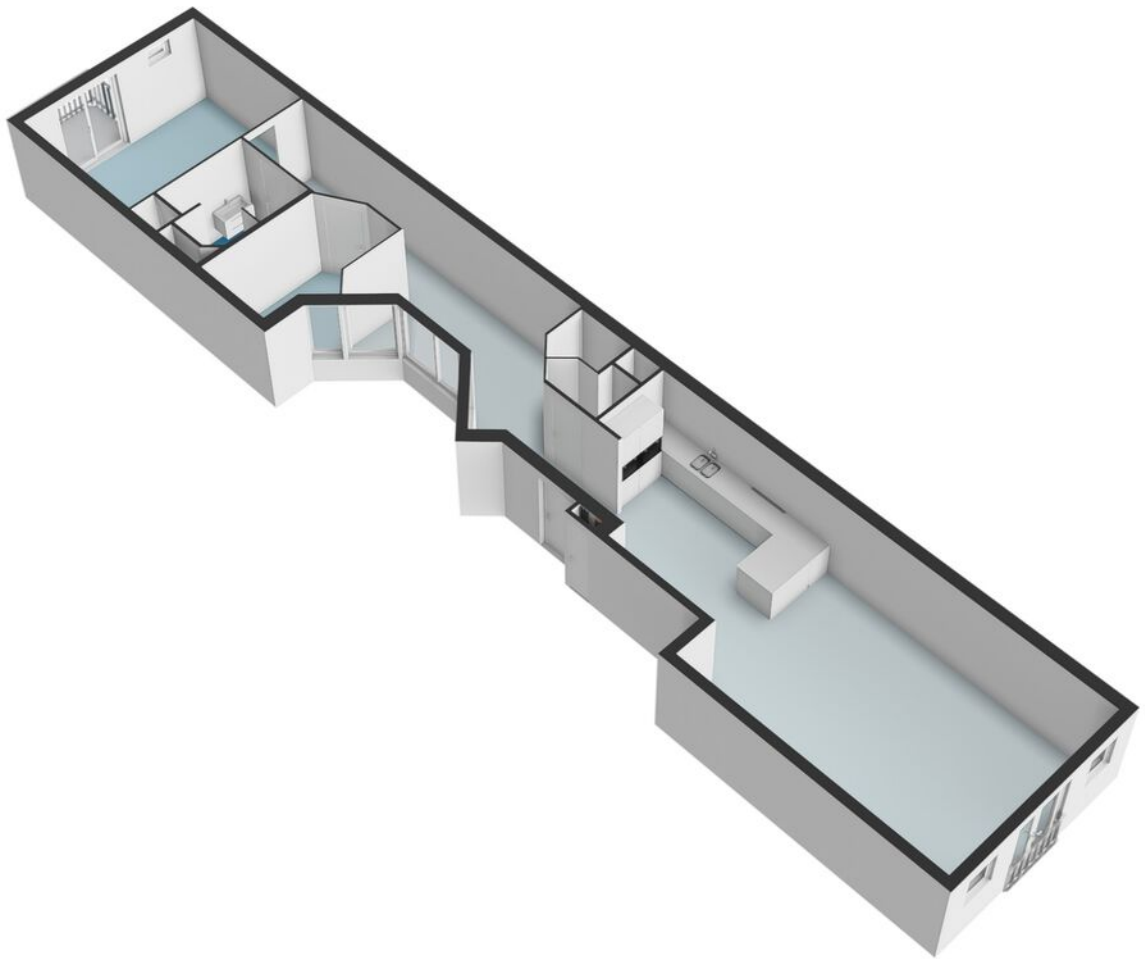


Plattegrond

Nieuwe Teertuinen 13-D - Amsterdam
Appartement

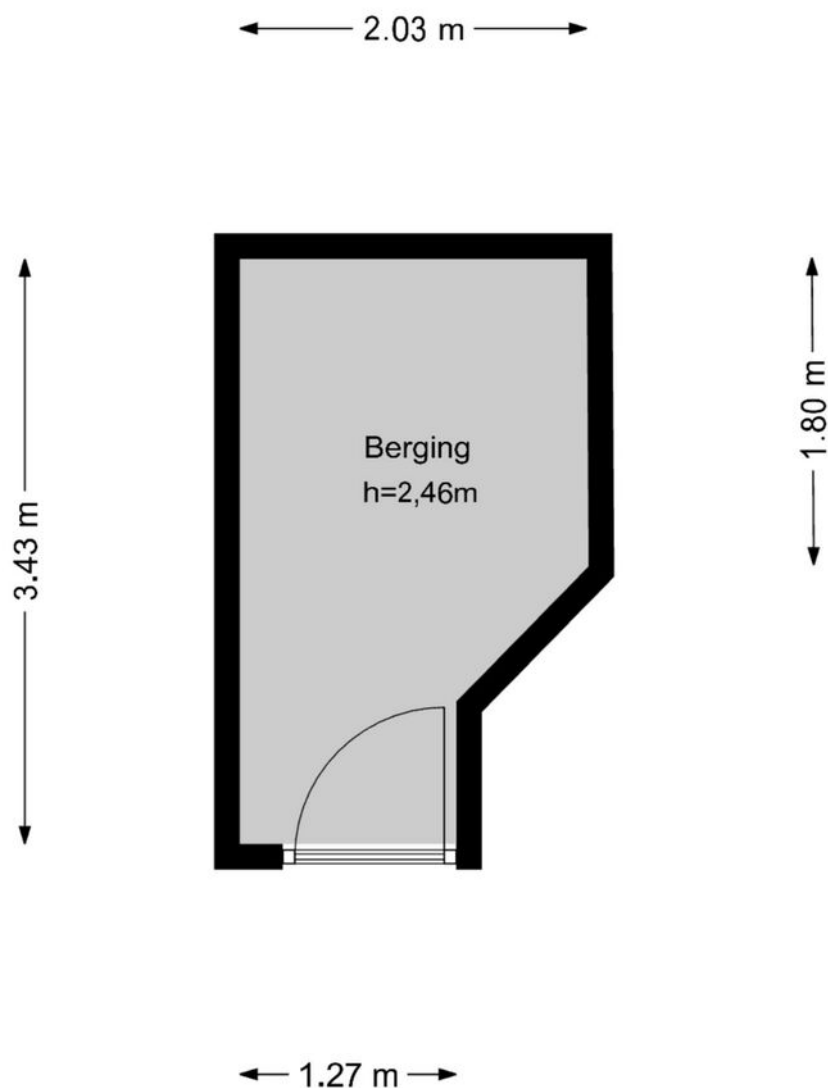


Plattegrond



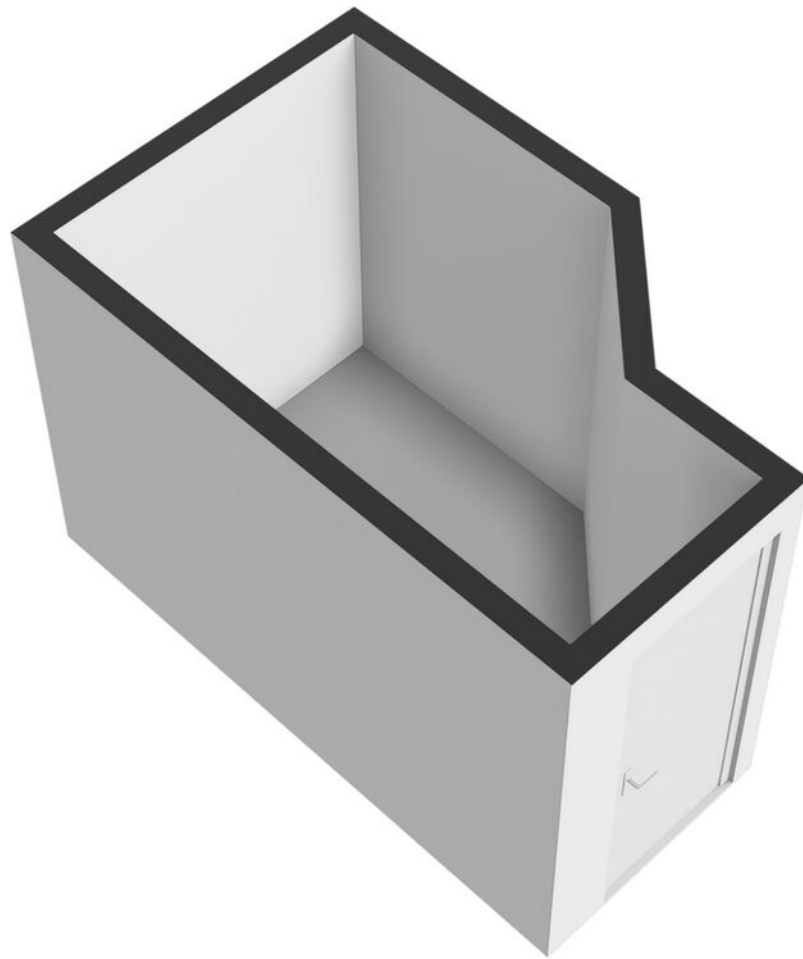
Plattegrond

Nieuwe Teertuinen 13-D - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwe Teertuinen13D

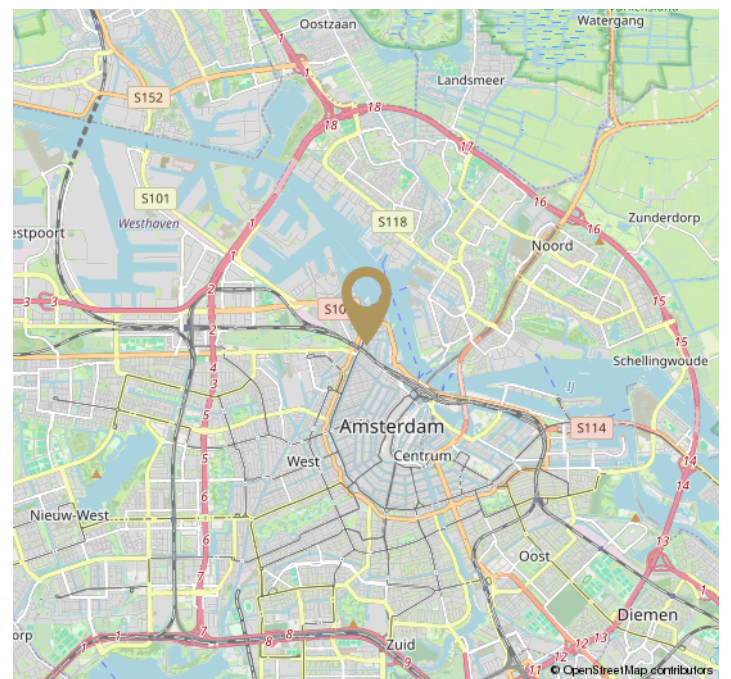
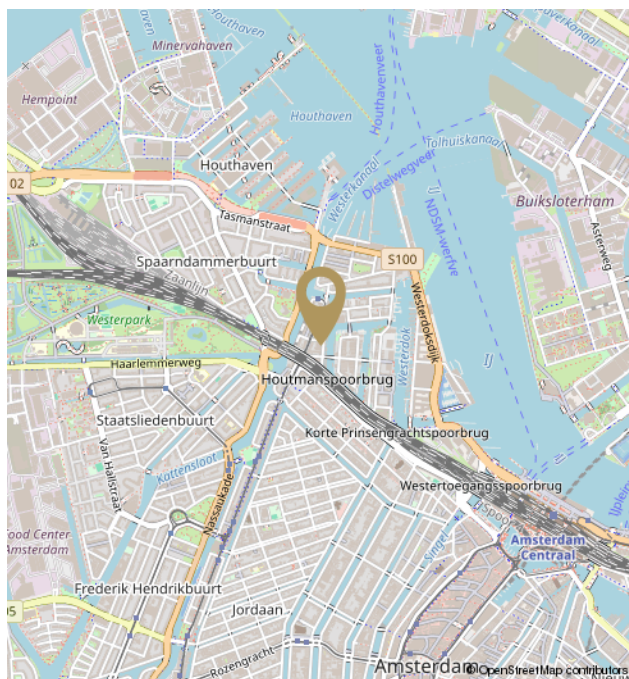
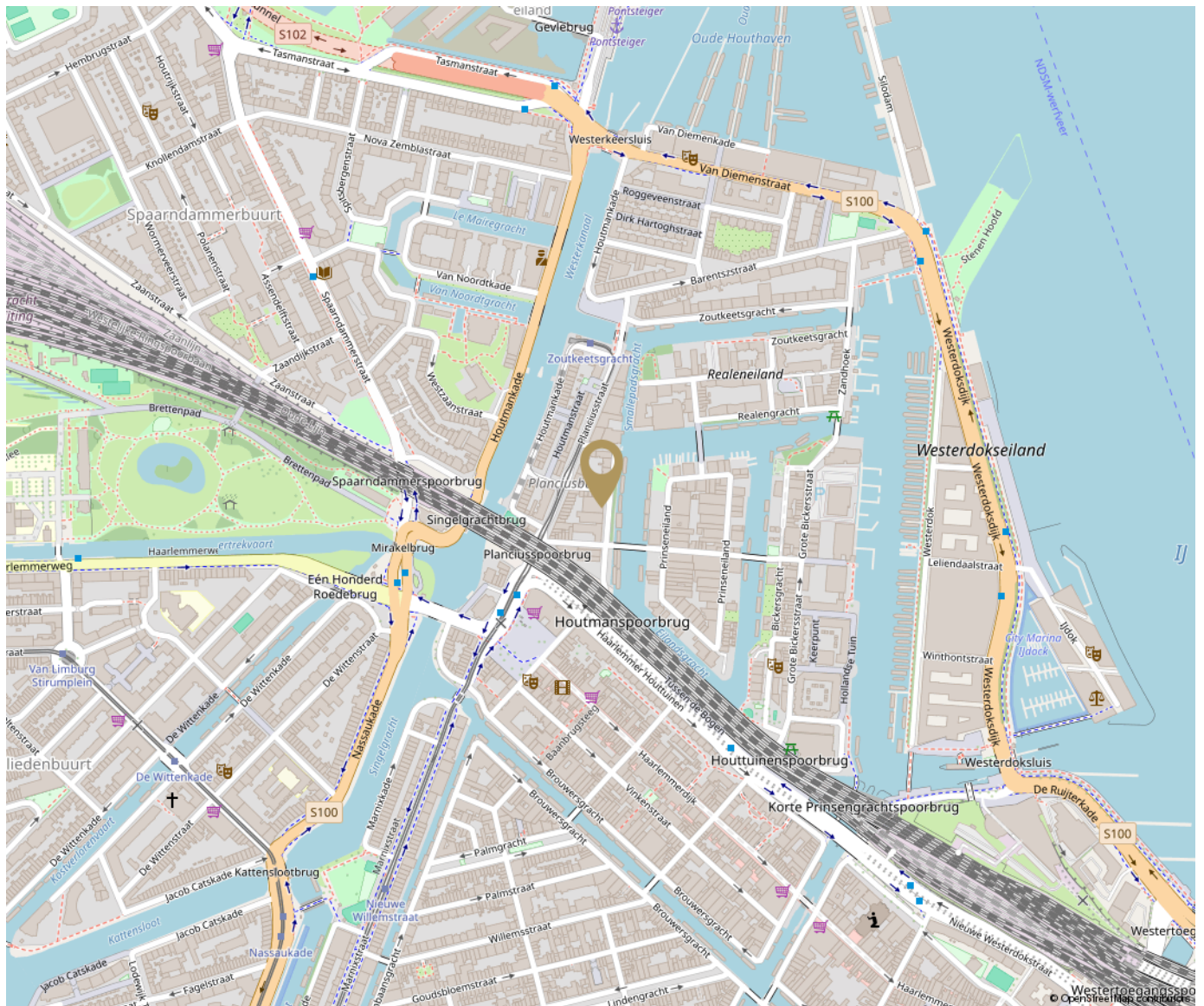


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5031	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij